



TRIBUNALE di GENOVA

SEZIONE VII CIVILE

VERBALE di UDIENZA

Nel procedimento tra le parti

Oggi **25 marzo 2026**, innanzi al G.I. dott. Daniele Bianchi, sono comparsi:

Per la parte procedente l'Avv. _____ che insiste per l'ammissione al beneficio dell'art. 41 TUB relativamente al lotto 1.

Sono inoltre presenti:

il delegato Avv. Bach;

per ADER _____

per la parte esecutata nessuno compare.

Il delegato avv. Bach fa presente di aver verificato positivamente l'interesse del mercato all'acquisto del lotto 2, il quale potrà essere utilmente posto in vendita senza ulteriore separazione in lotti con finalità di magazzino e considerando l'obbligo per l'aggiudicatario di versare i canoni demaniali pregressi di circa euro 10.000,00 al fine di ottenere il rinnovo della concessione demaniale dell'area adiacente con gli ulteriori costi.

Il Giudice

Dato atto, riconosce i benefici dell'art. 41 TUB per il lotto 1, estende la delega di vendita di cui all'ordinanza in data 18 dicembre 2025 anche al lotto 2 e rinvia all'udienza del 30 settembre 2026 ore 10.30.

Il Giudice
Daniele Bianchi